

Củ Chi, ngày 17 tháng 8 năm 2020

Số: 1195/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 08 năm 2017; số 3350/QĐ-CCTHADS ngày 01/9/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số SGN-9175/2020/EXIMA ngày 12/02/2020 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá E Xim (EXIMA);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 11/20/BĐGTS-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2020 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 09/7/2019 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 01/11/2019.

**1. Quyền sử dụng đất:**

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Thửa đất số: 185.
- Tờ bản đồ: 5.
- Diện tích: 462 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Thổ vườn.
- Thời hạn sử dụng: 2047.

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất:

- Thửa đất: 21 (Thửa phân chiết: 21-1, 21-2, 21-3); 33 (thửa phân chiết 33-1, 33-2, 33-3).
- Tờ bản đồ số: 25 xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi (Theo TL 2003).
- Thửa đất: 185-1
- Loại đất: thổ vườn



- Diện tích theo hiện trạng: 430,3 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 430.3 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0,0 m<sup>2</sup>.

**c) Nhà ở:**

a) Theo Giấy chứng nhận:

- Tài sản gắn liền với đất: không có.

b) Theo bản vẽ sơ đồ nhà đất (hiện trạng thực tế):

- Diện tích nhà tường tôn 1: 111,6 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà vệ sinh 2: 6,8 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà tường tôn 3: 34,4 m<sup>2</sup>.
- Diện tích mái tôn che là: 91,8 m<sup>2</sup>

**Lưu ý:**

Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế được ghi nhận tại Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Đo đạc Xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 09/7/2019 đã được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 01/11/2019.

Đối với các tài sản gắn liền với đất không có giấy phép xây dựng, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hợp thức hóa, tự chịu mọi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**❖ Hồ sơ pháp lý tài sản:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 995/QSDD/ĐG do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Lê Thị Hoàng ngày 07/6/2001 (bản chính Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi đang giữ);

**❖ Giá khởi điểm: 1.756.247.400đ** (Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm bốn mươi bảy ngàn, bốn trăm đồng). Trong đó:

Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Lê Thị Hoàng:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 430,30m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 185, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh có giá là: **1.389.008.400đ** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi chín triệu, không trăm lẻ tám ngàn, bốn trăm đồng).

- Nhà tường tole 1 và mái tole che có giá là: **296.028.000đ** (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi sáu triệu, không trăm hai mươi tám ngàn đồng).

Tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Đào Thị Hoàng Tiên: Nhà tường tole 2 và nhà vệ sinh xây dựng trên thửa đất số 185, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã Phước Hiệp, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh có giá là: **71.211.000đ** (Bằng chữ: Bảy mươi một triệu, hai trăm mười một ngàn đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

❖ **Tiền đặt trước: 20%** so với giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số 173704079797979 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Tp. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

❖ **Thời gian đăng ký:** Từ ngày 17/03/2020 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/04/2020 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

❖ **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến vào lúc 14 giờ 00 ngày 10/04/2020.

❖ **Địa điểm bán đấu giá:** Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

❖ **Thanh toán tiền mua tài sản:** 15 ngày kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, người trúng đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi số 3949.0.1054909.00000 mở tại Kho bạc nhà nước huyện Củ Chi.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường ĐaKao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phước Hiệp;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS.THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Liễu Nguyên**

